LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Montréal

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2013

Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de Montréal en mars 2013

2 Marché de la revente : un marché équilibré au premier trimestre de 2013

3 Carte - RMR de Montréal

5 Tableaux statistiques

26 Méthodes d'enquête

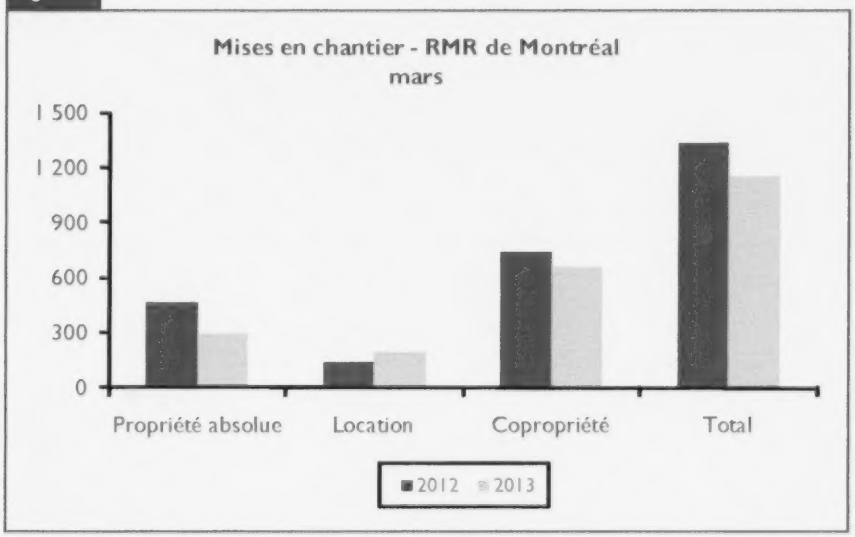
26 Définitions

Mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de Montréal en mars 2013

Selon les résultats du dernier relevé des mises en chantier réalisé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 1 159 habitations ont été commencées en mars 2013 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, comparativement à 1 339 durant la même période en 2012.

Le ralentissement des mises en chantier a été observé tant sur le marché des logements pour propriétaires-occupants (-37 %) que

Figure 1



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

sur celui des copropriétés (-10 %). Seul le segment des logements locatifs[1] a enregistré une progression des mises en chantier (+49 %). Le ralentissement de l'activité s'explique notamment par la conjoncture plus équilibrée du marché de la revente.

Dans les différents secteurs géographiques de la RMR, les données révèlent qu'en mars, les mises en chantier ont diminué sur l'île de Montréal (-34 %), sur la Rive-Nord (-22 %), sur la Rive-Sud (-9 %) et à Vaudreuil-Soulanges (-18 %). Seul le secteur de Laval a connu une progression : les mises en chantier y ont plus que doublé.

Durant le premier trimestre de 2013, les mises en chantier ont diminué de 21 % par rapport à la même période en 2012. Le recul le plus marqué a été relevé dans les logements pour propriétaires-occupants (-41 %), mais la copropriété a également été touchée (-18 %). La construction de logements locatifs a pour sa part augmenté de 85 %, mais demeure faible dans une perspective historique.

Marché de la revente : un marché équilibré au premier trimestre de 2013

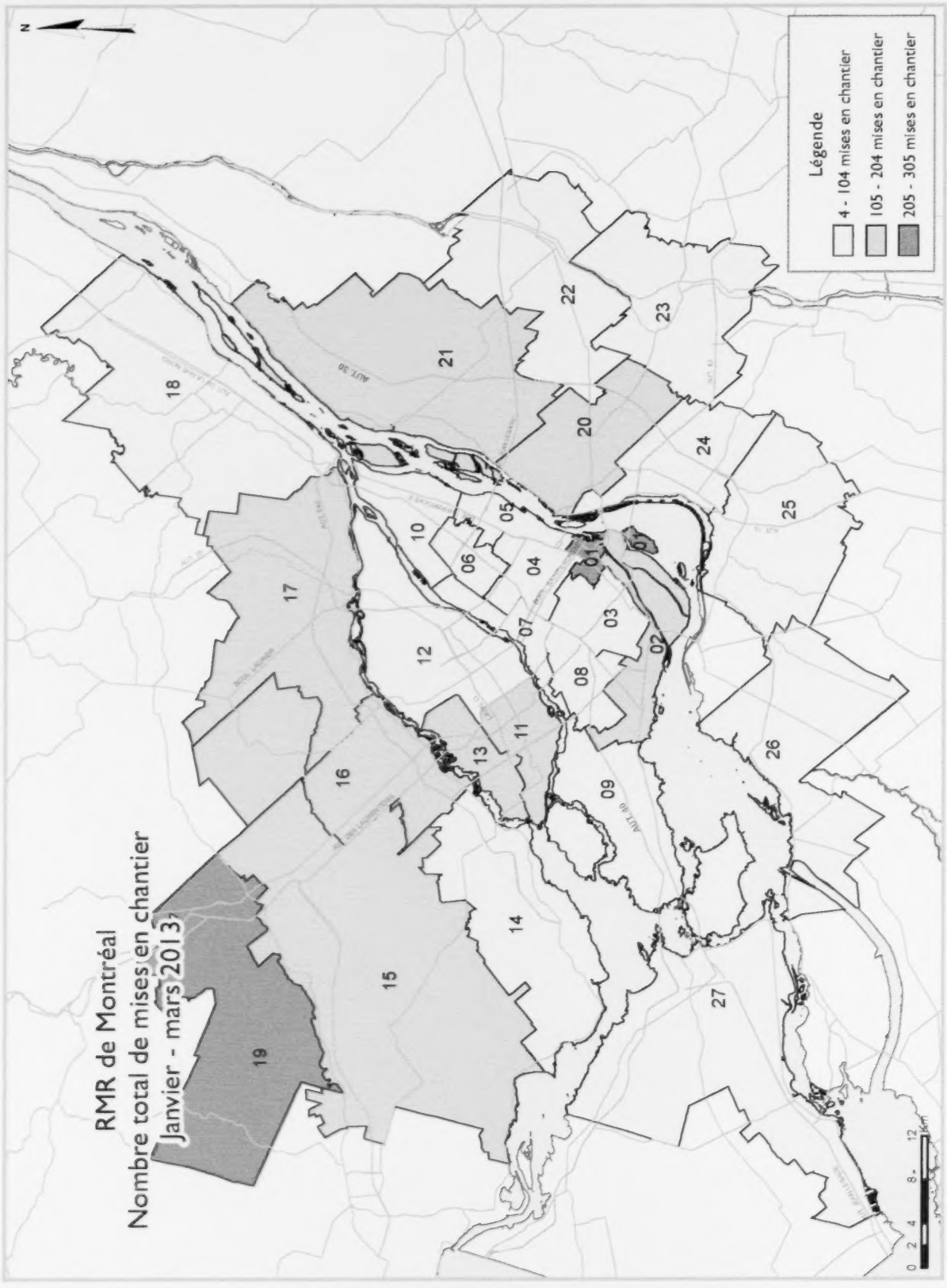
Selon les plus récentes statistiques résidentielles Centris® diffusées par la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 9 927 ventes Centris® ont été conclues dans la RMR de Montréal au premier trimestre de 2013, soit 18 % de moins qu'à la même période l'an dernier. La demande de logements existants a donc diminué pour un troisième trimestre consécutif. Le recul s'est manifesté dans tous les segments du marché : les ventes Centris® de maisons unifamiliales et de copropriété ont diminué de 17 % et de 19 %, respectivement, et celles de plex ont régressé de 23 %.

Le nombre de transactions Centris® a de nouveau diminué, mais l'offre de logements existants dans la RMR a pour sa part continué de croître. En effet, le nombre d'inscriptions courantes Centris® a augmenté de 10 %, en raison principalement de la hausse des inscriptions courantes de copropriétés (+25 %). Les inscriptions courantes Centris® de maisons unifamiliales et de plex ont progressé de façon plus modérée puisqu'elles se sont accrues de 2 % et de 8 %, respectivement.

Ainsi, le marché de la revente a continué de se détendre, mais demeure globalement équilibré. Cette détente touche tous les segments de marché, mais est plus marquée dans celui de la copropriété : les conditions dans ce dernier favorisent maintenant les acheteurs. Les segments de la maison unifamiliale et du plex sont pour leur part maintenant équilibrés.

Des conditions de marché plus détendues se traduisent par des progressions moins élevées des prix de revente. Au premier trimestre, le prix moyen Centris® s'est chiffré à 324 482 $, en hausse de 2,2 % en glissement annuel. La croissance des prix moyens Centris® a été plus marquée pour le plex (+3,6 %) que pour la maison unifamiliale (+1,1 %). Le prix moyen Centris® a pour sa part légèrement diminué pour la copropriété (-0,3 %).

[1] Dans ce rapport, les données présentées sur le segment des logements locatifs excluent les mises en chantier de logements coopératifs.


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2013
Légende
4 - 104 mises en chantier
105 - 204 mises en chantier
205 - 305 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 15	Mirabel, Saint-Placide
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
-	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2013	221	37	36	0	0	666	0	199	1 159
Mars 2012	330	76	57	1	0	741	0	134	1 339
Variation en %	-33,0	-51,3	-36,8	-100,0	s.o.	-10,1	s.o.	48,5	-13,4
Cumul 2013	507	73	136	0	0	1 659	0	322	2 697
Cumul 2012	740	192	274	1	5	2 017	0	174	3 403
Variation en %	-31,5	-62,0	-50,4	-100,0	-100,0	-17,7	s.o.	85,1	-20,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2013	1 454	413	704	0	60	12 855	0	2 181	18 029
Mars 2012	1 747	492	759	1	31	12 434	0	1 641	17 548
Variation en %	-16,8	-16,1	-7,2	-100,0	93,5	3,4	s.o.	32,9	2,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2013	181	40	32	0	24	387	0	111	775
Mars 2012	231	36	59	0	0	495	0	284	1 196
Variation en %	-21,6	11,1	-45,8	s.o.	s.o.	-21,8	s.o.	-60,9	-35,2
Cumul 2013	732	136	170	0	37	1 945	0	187	3 274
Cumul 2012	862	190	215	0	20	1 555	0	442	3 451
Variation en %	-15,1	-28,4	-20,9	s.o.	85,0	25,1	s.o.	-57,7	-5,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2013	445	157	136	0	37	1 763	s.o.	s.o.	2 538
Mars 2012	456	223	235	0	44	1 657	s.o.	s.o.	2 615
Variation en %	-2,4	-29,6	-42,1	s.o.	-15,9	6,4	s.o.	s.o.	-2,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2013	168	38	31	0	24	388	s.o.	s.o.	649
Mars 2012	238	48	71	0	15	494	s.o.	s.o.	866
Variation en %	-29,4	-20,8	-56,3	s.o.	60,0	-21,5	s.o.	s.o.	-25,1
Cumul 2013	648	133	172	0	36	1 948	s.o.	s.o.	2 937
Cumul 2012	868	193	216	0	20	1 567	s.o.	s.o.	2 864
Variation en %	-25,3	-31,1	-20,4	s.o.	80,0	24,3	s.o.	s.o.	2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Mars 2013	4	2	0	0	0	219	0	135	360
Mars 2012	13	20	4	0	0	507	0	0	544
Laval									
Mars 2013	14	14	5	0	0	192	0	3	228
Mars 2012	36	2	9	0	0	35	0	6	88
Rive Nord									
Mars 2013	159	10	19	0	0	164	0	33	385
Mars 2012	220	36	40	1	0	80	0	119	496
Rive Sud									
Mars 2013	32	6	0	0	0	91	0	6	135
Mars 2012	33	6	4	0	0	97	0	9	149
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2013	12	5	12	0	0	0	0	22	51
Mars 2012	28	12	0	0	0	22	0	0	62
Montréal (RMR)									
Mars 2013	221	37	36	0	0	666	0	199	1 159
Mars 2012	330	76	57	1	0	741	0	134	1 339
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Mars 2013	138	96	216	0	28	7 791	0	779	9 410
Mars 2012	168	122	237	0	0	7 411	0	510	8 850
Laval									
Mars 2013	120	56	98	0	0	1 573	0	111	1 958
Mars 2012	238	28	73	0	6	1 454	0	436	2 235
Rive Nord									
Mars 2013	683	72	189	0	0	1 497	0	455	2 896
Mars 2012	717	116	234	1	0	1 107	0	332	2 548
Rive Sud									
Mars 2013	362	144	64	0	24	1 833	0	768	3 195
Mars 2012	473	168	99	0	25	2 121	0	355	3 241
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2013	151	45	137	0	8	161	0	68	570
Mars 2012	151	58	116	0	0	341	0	8	674
Montréal (RMR)									
Mars 2013	1 454	413	704	0	60	12 855	0	2 181	18 029
Mars 2012	1 747	492	759	1	31	12 434	0	1 641	17 548

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Mars 2013	16	14	13	0	24	258	0	92	417
Mars 2012	9	8	11	0	0	411	0	6	536
Laval									
Mars 2013	21	6	0	0	0	42	0	0	69
Mars 2012	34	4	5	0	0	6	0	35	84
Rive Nord									
Mars 2013	96	6	15	0	0	49	0	19	185
Mars 2012	112	6	32	0	0	50	0	130	330
Rive Sud									
Mars 2013	38	12	0	0	0	14	0	0	64
Mars 2012	49	12	3	0	0	20	0	113	197
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2013	10	2	4	0	0	24	0	0	40
Mars 2012	27	6	8	0	0	8	0	0	49
Montréal (RMR)									
Mars 2013	181	40	32	0	24	387	0	111	775
Mars 2012	231	36	59	0	0	495	0	284	1 196
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Mars 2013	21	11	12	0	5	563	s.o.	s.o.	612
Mars 2012	22	13	56	0	6	490	s.o.	s.o.	587
Laval									
Mars 2013	32	22	22	0	0	341	s.o.	s.o.	417
Mars 2012	49	18	43	0	0	244	s.o.	s.o.	354
Rive Nord									
Mars 2013	188	29	46	0	0	251	s.o.	s.o.	514
Mars 2012	206	42	75	0	2	469	s.o.	s.o.	794
Rive Sud									
Mars 2013	152	83	30	0	31	512	s.o.	s.o.	808
Mars 2012	137	145	37	0	28	448	s.o.	s.o.	795
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2013	52	12	26	0	1	96	s.o.	s.o.	187
Mars 2012	42	5	24	0	8	6	s.o.	s.o.	85
Montréal (RMR)									
Mars 2013	445	157	136	0	37	1 763	s.o.	s.o.	2 538
Mars 2012	456	223	235	0	44	1 657	s.o.	s.o.	2 615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Mars 2013	14	13	14	0	24	243	s.o.	s.o.	308
Mars 2012	8	10	11	0	0	289	s.o.	s.o.	318
Laval									
Mars 2013	14	2	2	0	0	35	s.o.	s.o.	53
Mars 2012	33	3	8	0	0	41	s.o.	s.o.	85
Rive Nord									
Mars 2013	92	7	11	0	0	50	s.o.	s.o.	160
Mars 2012	128	6	34	0	1	115	s.o.	s.o.	284
Rive Sud									
Mars 2013	35	13	0	0	0	39	s.o.	s.o.	87
Mars 2012	43	20	10	0	7	37	s.o.	s.o.	117
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2013	13	3	4	0	0	21	s.o.	s.o.	41
Mars 2012	26	9	8	0	7	12	s.o.	s.o.	62
Montréal (RMR)									
Mars 2013	168	38	31	0	24	388	s.o.	s.o.	649
Mars 2012	238	48	71	0	15	494	s.o.	s.o.	866

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	88	331	88	331	-73,4
Zone 2	1	1	0	6	0	0	157	27	158	34	**
Zone 3	0	0	0	2	0	0	11	0	11	2	**
Zone 4	0	0	2	0	0	0	29	72	31	72	-56,9
Zone 5	0	0	0	6	0	0	5	9	5	15	-66,7
Zone 6	0	0	0	4	0	4	0	0	0	8	-100,0
Zone 7	0	1	0	0	0	0	16	16	16	17	-5,9
Zone 8	2	0	0	0	0	0	3	24	5	24	-79,2
Zone 9	1	10	0	0	0	0	21	25	22	35	-37,1
Zone 10	0	1	0	2	0	0	24	3	24	6	**
Zone 11	8	19	4	0	0	3	114	34	126	56	125,0
Zone 12	2	4	0	0	5	0	8	0	15	4	**
Zone 13	4	13	10	2	0	6	73	7	87	28	**
Zone 14	20	24	2	6	0	0	9	14	31	44	-29,5
Zone 15	40	56	0	4	8	6	14	122	62	188	-67,0
Zone 16	16	18	6	4	0	0	64	0	86	22	**
Zone 17	23	44	0	12	0	6	75	52	98	114	-14,0
Zone 18	24	56	2	4	5	0	0	27	31	87	-64,4
Zone 19	36	23	0	6	6	6	35	6	77	41	87,8
Zone 20	4	6	2	2	0	0	7	33	13	41	-68,3
Zone 21	3	8	2	0	0	0	80	0	85	8	**
Zone 22	9	3	0	2	0	0	0	0	9	5	80,0
Zone 23	8	5	0	0	0	0	0	44	8	49	-83,7
Zone 24	2	6	2	0	0	0	0	4	4	10	-60,0
Zone 25	6	4	0	0	0	0	0	12	6	16	-62,5
Zone 26	0	1	0	2	0	0	10	17	10	20	-50,0
Zone 27	12	28	5	12	12	0	22	22	51	62	-17,7
Montréal (RMR)	221	331	37	76	36	31	865	901	1 159	1 339	-13,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	20	0	285	331	305	331	-7,9
Zone 2	1	3	0	6	0	24	193	178	194	211	-8,1
Zone 3	3	2	0	2	16	14	11	61	30	79	-62,0
Zone 4	1	1	2	2	0	0	89	179	92	182	-49,5
Zone 5	0	0	0	6	0	0	57	120	57	126	-54,8
Zone 6	2	1	2	4	0	4	0	0	4	9	-55,6
Zone 7	0	1	0	2	0	0	16	16	16	19	-15,8
Zone 8	4	2	0	0	14	10	63	24	81	36	125,0
Zone 9	11	13	0	12	0	21	63	33	74	79	-6,3
Zone 10	4	5	2	12	0	0	67	75	73	92	-20,7
Zone 11	18	47	4	0	7	7	162	34	191	88	117,0
Zone 12	7	18	4	6	9	0	31	20	51	44	15,9
Zone 13	13	23	14	4	0	9	81	7	108	43	151,2
Zone 14	35	57	4	14	0	3	9	30	48	104	-53,8
Zone 15	82	71	0	4	8	12	42	132	132	219	-39,7
Zone 16	30	41	6	4	20	0	147	58	203	103	97,1
Zone 17	45	85	2	18	9	12	141	137	197	252	-21,8
Zone 18	58	94	4	10	5	0	9	66	76	170	-55,3
Zone 19	66	56	4	12	6	6	130	8	206	82	151,2
Zone 20	11	13	2	2	0	0	180	208	193	223	-13,5
Zone 21	16	22	8	2	0	0	84	46	108	70	54,3
Zone 22	19	26	0	8	0	9	6	35	25	78	-67,9
Zone 23	17	24	4	2	0	0	8	118	29	144	-79,9
Zone 24	6	33	2	2	0	0	0	141	8	176	-95,5
Zone 25	14	22	0	16	0	10	49	89	63	137	-54,0
Zone 26	8	31	2	14	0	0	34	27	44	72	-38,9
Zone 27	36	50	7	28	16	70	30	86	89	234	-62,0
Montréal (RMR)	507	741	73	192	130	211	1 987	2 259	2 697	3 403	-20,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Zone 1	0	0	0	0	88	331	0	0
Zone 2	0	0	0	0	49	27	108	0
Zone 3	0	0	0	0	11	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	29	72	0	0
Zone 5	0	0	0	0	5	9	0	0
Zone 6	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	16	16	0	0
Zone 8	0	0	0	0	3	24	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	25	21	0
Zone 10	0	0	0	0	18	3	6	0
Zone 11	0	3	0	0	114	28	0	6
Zone 12	5	0	0	0	5	0	3	0
Zone 13	0	6	0	0	73	7	0	0
Zone 14	0	0	0	0	9	14	0	0
Zone 15	8	6	0	0	3	26	11	96
Zone 16	0	0	0	0	51	0	13	0
Zone 17	0	6	0	0	75	38	0	14
Zone 18	5	0	0	0	0	18	0	9
Zone 19	6	6	0	0	26	6	9	0
Zone 20	0	0	0	0	7	33	0	0
Zone 21	0	0	0	0	80	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	44	0	0
Zone 24	0	0	0	0	0	4	0	0
Zone 25	0	0	0	0	0	12	0	0
Zone 26	0	0	0	0	4	8	6	9
Zone 27	12	0	0	0	0	22	22	0
Montréal (RMR)	36	31	0	0	666	767	199	134

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	20	0	0	0	285	331	0	0
Zone 2	0	24	0	0	82	178	111	0
Zone 3	16	14	0	0	11	61	0	0
Zone 4	0	0	0	0	89	179	0	0
Zone 5	0	0	0	0	57	120	0	0
Zone 6	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	16	16	0	0
Zone 8	14	10	0	0	63	24	0	0
Zone 9	0	21	0	0	42	33	21	0
Zone 10	0	0	0	0	61	75	6	0
Zone 11	7	7	0	0	162	28	0	6
Zone 12	9	0	0	0	10	20	21	0
Zone 13	0	9	0	0	75	7	6	0
Zone 14	0	3	0	0	9	24	0	6
Zone 15	8	12	0	0	22	36	20	96
Zone 16	20	0	0	0	90	54	57	4
Zone 17	9	12	0	0	138	120	3	17
Zone 18	5	0	0	0	5	41	4	25
Zone 19	6	6	0	0	100	8	30	0
Zone 20	0	0	0	0	177	199	3	9
Zone 21	0	0	0	0	84	46	0	0
Zone 22	0	9	0	0	6	35	0	0
Zone 23	0	0	0	0	8	118	0	0
Zone 24	0	0	0	0	0	141	0	0
Zone 25	0	10	0	0	48	89	1	0
Zone 26	0	0	0	0	25	16	9	11
Zone 27	16	70	0	0	0	86	30	0
Montréal (RMR)	130	211	0	0	1 665	2 085	322	174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Zone 1	0	0	88	331	0	0	88	331
Zone 2	1	7	49	27	108	0	158	34
Zone 3	0	2	11	0	0	0	11	2
Zone 4	2	0	29	72	0	0	31	72
Zone 5	0	6	5	9	0	0	5	15
Zone 6	0	8	0	0	0	0	0	8
Zone 7	0	1	16	16	0	0	16	17
Zone 8	2	0	3	24	0	0	5	24
Zone 9	1	10	0	25	21	0	22	35
Zone 10	0	3	18	3	6	0	24	6
Zone 11	12	22	114	28	0	6	126	56
Zone 12	7	4	5	0	3	0	15	4
Zone 13	14	21	73	7	0	0	87	28
Zone 14	22	30	9	14	0	0	31	44
Zone 15	48	86	3	6	11	96	62	188
Zone 16	22	22	51	0	13	0	86	22
Zone 17	23	62	75	38	0	14	98	114
Zone 18	31	60	0	18	0	9	31	87
Zone 19	42	36	26	5	9	0	77	41
Zone 20	6	8	7	33	0	0	13	41
Zone 21	5	8	80	0	0	0	85	8
Zone 22	9	5	0	0	0	0	9	5
Zone 23	8	5	0	44	0	0	8	49
Zone 24	4	6	0	4	0	0	4	10
Zone 25	6	4	0	12	0	0	6	16
Zone 26	0	7	4	4	6	9	10	20
Zone 27	29	40	0	22	22	0	51	62
Montréal (RMR)	294	463	666	742	199	134	1 159	1 339

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	20	0	285	331	0	0	305	331
Zone 2	1	33	82	178	111	0	194	211
Zone 3	19	18	11	61	0	0	30	79
Zone 4	5	3	87	179	0	0	92	182
Zone 5	0	6	57	120	0	0	57	126
Zone 6	4	9	0	0	0	0	4	9
Zone 7	0	3	16	16	0	0	16	19
Zone 8	18	12	63	24	0	0	81	36
Zone 9	11	46	42	33	21	0	74	79
Zone 10	6	17	61	75	6	0	73	92
Zone 11	29	54	162	28	0	6	191	88
Zone 12	20	24	10	20	21	0	51	44
Zone 13	29	36	73	7	6	0	108	43
Zone 14	39	78	9	20	0	6	48	104
Zone 15	90	109	22	14	20	96	132	219
Zone 16	56	49	90	50	57	4	203	103
Zone 17	56	125	138	110	3	17	197	252
Zone 18	67	104	5	41	4	25	76	170
Zone 19	76	77	100	5	30	0	206	82
Zone 20	13	25	177	189	3	9	193	223
Zone 21	24	30	84	40	0	0	108	70
Zone 22	19	38	6	40	0	0	25	78
Zone 23	23	26	6	118	0	0	29	144
Zone 24	8	35	0	141	0	0	8	176
Zone 25	14	48	48	89	1	0	63	137
Zone 26	10	53	25	8	9	11	44	72
Zone 27	59	148	0	86	30	0	89	234
Montréal (RMR)	716	1 206	1 659	2 023	322	174	2 697	3 403

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	98	0	98	-100,0
Zone 2	0	0	0	0	3	0	56	285	59	285	-79,3
Zone 3	0	1	2	0	0	0	33	0	35	1	**
Zone 4	0	0	0	0	0	0	3	67	3	67	-95,5
Zone 5	2	1	0	2	24	3	146	0	172	6	**
Zone 6	2	1	4	0	0	0	0	0	6	1	**
Zone 7	0	0	2	2	0	0	4	0	6	2	200,0
Zone 8	4	1	0	0	0	6	96	21	100	28	**
Zone 9	4	4	2	2	10	0	0	31	16	37	-56,8
Zone 10	4	1	4	2	0	0	12	8	20	11	81,8
Zone 11	8	17	0	0	0	0	36	30	44	47	-6,4
Zone 12	6	7	6	4	0	5	6	6	18	22	-18,2
Zone 13	7	10	0	0	0	0	0	5	7	15	-53,3
Zone 14	13	27	4	2	0	0	2	0	19	29	-34,5
Zone 15	15	7	0	2	0	8	20	32	35	49	-28,6
Zone 16	16	9	0	0	0	0	4	93	20	102	-80,4
Zone 17	6	26	0	0	9	6	33	63	48	95	-49,5
Zone 18	15	32	2	2	0	0	6	6	23	40	-42,5
Zone 19	31	11	0	0	0	0	9	4	40	15	166,7
Zone 20	2	9	2	0	0	0	0	62	4	71	-94,4
Zone 21	7	3	0	2	0	0	6	0	13	5	160,0
Zone 22	5	3	0	2	0	0	0	0	5	5	0,0
Zone 23	4	7	2	2	0	0	0	60	6	69	-91,3
Zone 24	8	3	2	2	0	0	8	0	18	5	**
Zone 25	6	12	2	0	0	3	0	0	8	15	-46,7
Zone 26	6	12	4	4	0	0	0	11	10	27	-63,0
Zone 27	10	27	2	6	4	8	24	8	40	49	-18,4
Montréal (RMR)	181	231	40	36	50	39	504	890	775	1 196	-35,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Zone 1	0	2	0	0	0	0	170	104	170	106	60,4
Zone 2	1	5	2	4	3	3	387	336	393	348	12,9
Zone 3	2	2	2	0	0	0	71	37	75	39	92,3
Zone 4	3	0	0	0	0	0	149	238	152	238	-36,1
Zone 5	2	2	4	8	33	11	307	14	346	35	**
Zone 6	5	4	8	0	0	0	0	0	13	4	**
Zone 7	2	1	2	2	0	0	35	21	39	24	62,5
Zone 8	5	7	0	0	0	16	200	137	205	160	28,1
Zone 9	27	26	6	2	32	4	0	76	65	108	-39,8
Zone 10	6	9	8	16	0	0	15	8	29	33	-12,1
Zone 11	29	62	0	2	6	4	82	122	117	190	-38,4
Zone 12	24	28	14	12	9	19	74	47	121	106	14,2
Zone 13	18	24	4	14	6	8	7	11	35	57	-38,6
Zone 14	53	54	8	2	0	0	21	21	82	77	6,5
Zone 15	73	36	6	2	0	22	72	79	151	139	8,6
Zone 16	39	22	0	2	0	0	22	133	61	157	-61,1
Zone 17	31	75	4	2	9	6	86	189	130	272	-52,2
Zone 18	63	72	4	6	0	0	33	64	100	142	-29,6
Zone 19	116	74	4	4	12	5	57	77	189	160	18,1
Zone 20	22	37	2	8	0	0	124	185	148	230	-35,7
Zone 21	17	23	2	14	0	0	50	79	69	116	-40,5
Zone 22	26	34	2	2	7	0	20	42	55	78	-29,5
Zone 23	36	35	6	2	0	0	96	66	138	103	34,0
Zone 24	17	32	6	24	0	0	65	98	88	154	-42,9
Zone 25	18	32	10	28	22	29	5	9	55	98	-43,9
Zone 26	36	72	16	22	0	0	4	23	56	117	-52,1
Zone 27	61	92	16	12	8	28	107	28	192	160	20,0
Montréal (RMR)	732	862	136	190	147	155	2 259	2 244	3 274	3 451	-5,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Zone 1	0	0	0	0	0	98	0	0
Zone 2	3	0	0	0	56	194	0	0
Zone 3	0	0	0	0	33	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	3	61	0	6
Zone 5	24	3	0	0	54	0	92	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	4	0	0	0
Zone 8	0	6	0	0	96	21	0	0
Zone 9	10	0	0	0	0	31	0	0
Zone 10	0	0	0	0	12	8	0	0
Zone 11	0	0	0	0	36	0	0	30
Zone 12	0	5	0	0	6	6	0	0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	5
Zone 14	0	0	0	0	2	0	0	0
Zone 15	0	8	0	0	13	11	7	21
Zone 16	0	0	0	0	0	13	4	80
Zone 17	9	6	0	0	32	34	1	29
Zone 18	0	0	0	0	6	6	0	0
Zone 19	0	0	0	0	2	4	7	0
Zone 20	0	0	0	0	0	12	0	50
Zone 21	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	0	0	60
Zone 24	0	0	0	0	8	0	0	0
Zone 25	0	3	0	0	0	0	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	8	0	3
Zone 27	4	8	0	0	24	8	0	0
Montréal (RMR)	50	39	0	0	393	515	111	284

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	0	0	0	0	170	98	0	6
Zone 2	3	3	0	0	320	238	0	7
Zone 3	0	0	0	0	71	37	0	0
Zone 4	0	0	0	0	139	232	10	6
Zone 5	33	11	0	0	215	14	92	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	35	21	0	0
Zone 8	0	16	0	0	200	134	0	3
Zone 9	32	4	0	0	0	76	0	0
Zone 10	0	0	0	0	12	8	3	0
Zone 11	6	4	0	0	82	0	0	46
Zone 12	9	19	0	0	68	47	6	0
Zone 13	6	8	0	0	7	0	0	11
Zone 14	0	0	0	0	15	21	6	0
Zone 15	0	22	0	0	54	43	18	36
Zone 16	0	0	0	0	18	47	4	86
Zone 17	9	6	0	0	84	142	2	47
Zone 18	0	0	0	0	20	55	13	9
Zone 19	12	5	0	0	36	46	21	31
Zone 20	0	0	0	0	121	129	3	56
Zone 21	0	0	0	0	50	79	0	0
Zone 22	7	0	0	0	20	30	0	12
Zone 23	0	0	0	0	96	6	0	60
Zone 24	0	0	0	0	65	82	0	16
Zone 25	22	29	0	0	5	6	0	3
Zone 26	0	0	0	0	4	16	0	7
Zone 27	8	28	0	0	98	28	9	0
Montréal (RMR)	147	155	0	0	2 005	1 635	187	442

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Zone 1	0	0	0	98	0	0	0	98
Zone 2	3	0	56	194	0	0	59	285
Zone 3	2	1	33	0	0	0	35	1
Zone 4	0	2	3	59	0	6	3	67
Zone 5	2	6	78	0	92	0	172	6
Zone 6	6	1	0	0	0	0	6	1
Zone 7	2	2	4	0	0	0	6	2
Zone 8	4	7	96	21	0	0	100	28
Zone 9	16	6	0	31	0	0	16	37
Zone 10	8	3	12	8	0	0	20	11
Zone 11	8	17	36	0	0	30	44	47
Zone 12	12	16	6	6	0	0	18	22
Zone 13	7	10	0	0	0	5	7	15
Zone 14	19	29	0	0	0	0	19	29
Zone 15	17	25	11	3	7	21	35	49
Zone 16	16	13	0	9	4	80	20	102
Zone 17	15	34	32	32	1	29	48	95
Zone 18	17	34	6	6	0	0	23	40
Zone 19	33	15	0	0	7	0	40	15
Zone 20	4	9	0	12	0	50	4	71
Zone 21	7	5	6	0	0	0	13	5
Zone 22	5	5	0	0	0	0	5	5
Zone 23	6	9	0	0	0	60	6	69
Zone 24	10	5	8	0	0	0	18	5
Zone 25	8	15	0	0	0	0	8	15
Zone 26	10	16	0	8	0	3	10	27
Zone 27	16	41	24	8	0	0	40	49
Montréal (RMR)	253	326	411	495	111	284	775	1 196

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	0	2	170	98	0	6	170	106
Zone 2	8	12	318	238	0	7	393	348
Zone 3	4	2	71	37	0	0	75	39
Zone 4	3	2	139	230	10	6	152	238
Zone 5	9	21	245	14	92	0	346	35
Zone 6	13	4	0	0	0	0	13	4
Zone 7	4	3	35	21	0	0	39	24
Zone 8	5	23	200	134	0	3	205	160
Zone 9	65	28	0	80	0	0	65	108
Zone 10	14	25	12	8	3	0	29	33
Zone 11	35	68	82	0	0	46	117	190
Zone 12	47	59	68	47	6	0	121	106
Zone 13	28	46	7	0	0	11	35	57
Zone 14	67	56	9	21	6	0	82	77
Zone 15	107	88	26	15	18	36	151	139
Zone 16	45	42	12	29	4	86	61	157
Zone 17	50	89	78	136	2	47	130	272
Zone 18	67	78	20	55	13	9	100	142
Zone 19	142	99	26	30	21	31	189	160
Zone 20	24	47	121	127	3	56	148	230
Zone 21	19	41	50	75	0	0	69	116
Zone 22	28	40	27	26	0	12	55	78
Zone 23	44	37	94	6	0	60	138	103
Zone 24	23	56	65	82	0	16	88	154
Zone 25	50	89	5	6	0	3	55	98
Zone 26	52	94	4	16	0	7	56	117
Zone 27	85	116	98	44	9	0	192	160
Montréal (RMR)	1 038	1 267	1 982	1 575	187	442	3 274	3 451

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Île de Montréal													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	5	45,5	1	9,1	5	45,5	11	442 670	535 969
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	3	50,0	0	0,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	8	22,9	6	17,1	21	60,0	35	525 000	686 169
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	6	17,6	4	11,8	24	70,6	34	600 000	693 639
Laval													
Mars 2013	0	0,0	1	14,3	0	0,0	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Mars 2012	0	0,0	3	11,5	8	30,8	4	15,4	11	42,3	26	418 048	449 445
Cumul 2013	0	0,0	7	17,9	5	12,8	13	33,3	14	35,9	39	441 639	525 378
Cumul 2012	0	0,0	7	7,1	44	44,4	18	18,2	30	30,3	99	398 340	451 014
Rive Nord													
Mars 2013	10	13,7	14	19,2	28	38,4	11	15,1	10	13,7	73	331 398	346 787
Mars 2012	4	3,7	50	46,7	35	32,7	12	11,2	6	5,6	107	298 100	321 227
Cumul 2013	23	9,4	58	23,7	94	38,4	42	17,1	28	11,4	245	334 665	352 994
Cumul 2012	17	6,4	125	47,2	85	32,1	23	8,7	15	5,7	265	293 323	316 634
Rive Sud													
Mars 2013	0	0,0	2	9,5	6	28,6	4	19,0	9	42,9	21	468 134	553 872
Mars 2012	1	4,5	9	40,9	7	31,8	3	13,6	2	9,1	22	321 233	341 591
Cumul 2013	0	0,0	16	17,0	25	26,6	27	28,7	26	27,7	94	424 725	457 726
Cumul 2012	2	1,3	59	37,1	44	27,7	23	14,5	31	19,5	159	323 622	385 154
Vaudreuil-Soulanges													
Mars 2013	0	0,0	2	16,7	3	25,0	3	25,0	4	33,3	12	426 622	505 447
Mars 2012	0	0,0	9	42,9	5	23,8	4	19,0	3	14,3	21	330 126	385 824
Cumul 2013	2	4,3	15	32,6	8	17,4	5	10,9	16	34,8	46	349 250	434 416
Cumul 2012	1	1,7	16	27,6	16	27,6	8	13,8	17	29,3	58	350 000	437 278
Montréal (RMR)													
Mars 2013	10	8,1	19	15,3	42	33,9	22	17,7	31	25,0	124	377 302	423 000
Mars 2012	5	2,7	71	39,0	58	31,9	23	12,6	25	13,7	182	320 000	367 131
Cumul 2013	25	5,4	96	20,9	140	30,5	93	20,3	105	22,9	459	373 000	422 655
Cumul 2012	20	3,3	207	33,7	195	31,7	76	12,4	117	19,0	615	329 999	388 201

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2013

Sous-marché	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	609 575	659 749	-7,6
Zone 10	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 11	--	507 624	s.o.	614 529	491 096	25,1
Zone 12	--	--	s.o.	--	418 935	s.o.
Zone 13	--	--	s.o.	421 106	396 010	6,3
Zone 14	--	294 486	s.o.	343 139	310 077	10,7
Zone 15	--	289 667	s.o.	366 866	272 467	34,6
Zone 16	529 850	431 983	22,7	508 049	459 679	10,5
Zone 17	--	336 135	s.o.	389 033	343 475	13,3
Zone 18	368 575	311 573	18,3	349 907	311 755	12,2
Zone 19	271 952	274 381	-0,9	291 258	255 274	14,1
Zone 20	--	--	s.o.	527 289	463 917	13,7
Zone 21	--	--	s.o.	435 730	398 087	9,5
Zone 22	--	--	s.o.	462 659	388 973	18,9
Zone 23	--	--	s.o.	388 004	317 846	22,1
Zone 24	--	--	s.o.	654 516	537 002	21,9
Zone 25	--	--	s.o.	469 728	416 572	12,8
Zone 26	--	--	s.o.	319 435	280 213	14,0
Zone 27	505 447	385 824	31,0	434 416	437 278	-0,7
Montréal (RMR)	423 000	367 131	15,2	422 655	388 201	8,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2013	5 954	13 454	16 292	320 170	8,2	328 704	7,9
T1 2012	7 198	14 362	15 949	316 786	6,6	321 845	7,2
Variation en %	-17,3	-6,3	2,2	1,1	s.o.	2,1	s.o.
Cumul 2013	5 954	13 454	16 292	320 170	8,2	s.o.	s.o.
Cumul 2012	7 198	14 362	15 949	316 786	6,6	s.o.	s.o.
Variation en %	-17,3	-6,3	2,2	1,1	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T1 2013	3 090	8 626	11 906	254 448	11,6	265 768	10,7
T1 2012	3 821	8 300	9 541	255 313	7,5	259 046	8,0
Variation en %	-19,1	3,9	24,8	-0,3	s.o.	2,6	s.o.
Cumul 2013	3 090	8 626	11 906	254 448	11,6	s.o.	s.o.
Cumul 2012	3 821	8 300	9 541	255 313	7,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-19,1	3,9	24,8	-0,3	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T1 2013	876	2 207	2 909	440 623	10,0	441 776	8,5
T1 2012	1 141	2 307	2 682	425 271	7,1	421 317	7,2
Variation en %	-23,2	-4,3	8,5	3,6	s.o.	4,9	s.o.
Cumul 2013	876	2 207	2 909	440 623	10,0	s.o.	s.o.
Cumul 2012	1 141	2 307	2 682	425 271	7,1	s.o.	s.o.
Variation en %	-23,2	-4,3	8,5	3,6	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T1 2013	9 927	24 311	31 164	324 482	9,4	328 778	8,8
T1 2012	12 164	25 012	28 241	317 376	7,0	318 432	7,5
Variation en %	-18,4	-2,8	10,4	2,2	s.o.	3,2	s.o.
Cumul 2013	9 927	24 311	31 164	324 482	9,4	s.o.	s.o.
Cumul 2012	12 164	25 012	28 241	317 376	7,0	s.o.	s.o.
Variation en %	-18,4	-2,8	10,4	2,2	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : Statistiques Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet.
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	115,0	119,4	1 916	9,0	65,1	798
	Février	595	3,20	5,24	115,1	120,0	1 917	9,3	65,2	795
	Mars	595	3,20	5,24	115,2	120,4	1 930	9,2	65,5	796
	Avril	607	3,20	5,44	115,2	120,9	1 950	9,1	66,1	798
	Mai	601	3,20	5,34	115,3	120,7	1 976	8,8	66,7	803
	Juin	595	3,20	5,24	115,4	120,2	1 985	8,7	66,9	802
	Juillet	595	3,10	5,24	115,5	120,2	1 982	8,4	66,5	803
	Août	595	3,10	5,24	115,6	120,5	1 980	8,3	66,3	808
	Septembre	595	3,10	5,24	115,5	120,5	1 989	8,1	66,4	813
	Octobre	595	3,10	5,24	116,0	120,9	1 998	8,1	66,6	814
	Novembre	595	3,10	5,24	116,2	120,8	2 004	8,2	66,8	810
	Décembre	595	3,00	5,24	116,2	120,1	2 017	7,9	67,0	806
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	120,1	2 026	7,8	67,2	803
	Février	595	3,00	5,24	116,4	121,7	2 031	7,6	67,1	803
	Mars	590	3,00	5,14		121,4	2 018	7,8	66,8	808
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***L'Observateur du logement au Canada 2012* – 10e édition**
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : **www.schl.ca/observateur**

64161_2013_M04